

平成26年度プロジェクト「TOUKAI-0」市町担当
(平成26年4月現在)

| No. | 市町名 | 担当課 | 電話 | 木造住宅耐震補強工事 | | 補強計画の作成 | | 家具固定 事業 |
|-----|-------|--------|--------------|------------|-----------|---------|---|------------|
| | | | | 一般世帯 | 高齢者のみ世帯等 | 割増 | | |
| あ | 熱海市 | まちづくり課 | 0557-86-6426 | 60万円 | 80万円 | ● | ● | ● |
| い | 伊豆市 | 地域づくり課 | 0558-72-9867 | 40万円 | 60万円 | ● | | |
| | 伊豆の国市 | 危機管理課 | 055-948-1482 | 60万円 | 80万円 | ● | ● | ● |
| | 伊東市 | 建築住宅課 | 0557-32-1763 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | |
| | 磐田市 | 建築住宅課 | 0538-37-4899 | 30～60万円※1 | 50～80万円※2 | ● | ● | ● |
| お | 御前崎市 | 都市建設課 | 0537-85-1122 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| | 小山町 | 都市整備課 | 0550-76-6105 | 40万円 | 60万円 | ● | ● | ● |
| か | 掛川市 | 都市政策課 | 0537-21-1152 | 80万円※3 | 90万円※4 | ● | ● | ● |
| | 河津町 | 建設課 | 0558-34-1952 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | |
| | 川根本町 | 建設課 | 0547-56-2227 | 30～50万円※5 | 50万円 | ● | ● | ● |
| | 函南町 | 都市計画課 | 055-979-8117 | 40万円 | 60万円 | ● | ● | ● |
| き | 菊川市 | 都市政策課 | 0537-35-0957 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| こ | 湖西市 | 建築住宅課 | 053-576-4549 | 50万円 | 80万円 | ● | ● | ● |
| | 御殿場市 | 建築住宅課 | 0550-82-4224 | 40万円 | 60万円 | ● | ● | ● |
| し | 静岡市 | 建築指導課 | 054-221-1124 | 30～45万円※6 | 50～65万円※6 | ● | ● | ● |
| | 島田市 | 建築住宅課 | 0547-36-7184 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| | 清水町 | 安全安心課 | 055-981-8205 | 40万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| | 下田市 | 建設課 | 0558-22-2219 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | |
| す | 裾野市 | まちづくり課 | 055-995-1856 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| な | 長泉町 | 建設計画課 | 055-989-5520 | 50万円 | 80万円 | ● | ● | |
| に | 西伊豆町 | 産業建設課 | 0558-52-1115 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| ぬ | 沼津市 | 建築指導課 | 055-934-4759 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| は | 浜松市 | 建築行政課 | 053-457-2473 | 30～55万円※7 | 50～65万円※6 | ● | ● | ● |
| ひ | 東伊豆町 | 建設産業課 | 0557-95-6303 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | |
| ふ | 袋井市 | 建築住宅課 | 0538-44-3123 | 90万円 | 110万円 | ● | ● | ● |
| | 藤枝市 | 建築住宅課 | 054-643-3481 | 40万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| | 富士市 | 建築指導課 | 0545-55-2903 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | |
| | 富士宮市 | 建築指導課 | 0544-22-1229 | 50万円 | 70～80万円※8 | ● | ● | ● |
| ま | 牧之原市 | 都市計画課 | 0548-53-2633 | 60～80万円※9 | 80万円 | ● | ● | ● |
| | 松崎町 | 産業建設課 | 0558-42-3965 | 60万円 | 80万円 | ● | ● | ● |
| み | 三島市 | 建築指導課 | 055-983-2644 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |
| | 南伊豆町 | 建設課 | 0558-62-6277 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | |
| も | 森町 | 建設課 | 0538-85-6322 | 60万円 | 80万円 | ● | ● | ● |
| や | 焼津市 | 建築指導課 | 054-626-2169 | 40万円 | 60万円 | ● | ● | ● |
| よ | 吉田町 | 都市建設課 | 0548-33-2161 | 50万円 | 70万円 | ● | ● | ● |

※1 身体障害者又は子供二人以上の世帯(+15万円)かつ耐震評点0.5未満(+15万円)の場合 ● ● 補助制度あり
 ※2 重度障害者等同居世帯(+15万円)かつ耐震評点0.5未満(+15万円)の場合 ※3 買い物券による上乗せ(30万円)を含む
 ※4 買い物券による上乗せ(10万円)を含む ※5 大井川産材を使用した場合に限定(+20万円)
 ※6 耐震評点0.4未満の住宅に限定(+15万円) ※7 高齢者等同居世帯(+10万円)かつ耐震評点0.4未満(+15万円)の場合
 ※8 低所得者世帯の場合に限定(+10万円) ※9 中学生以下の子供がいる世帯の場合(+20万円)

危険なブロック塀の撤去・改善に補助制度があります!

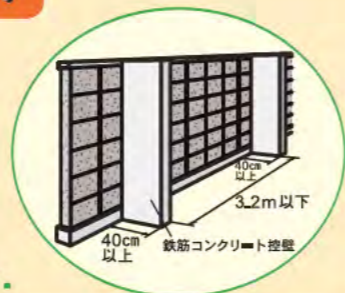
① ブロック塀等撤去事業

全ての市町で、危険なブロック塀の撤去に要する費用の1/2を補助します。

② ブロック塀等改善事業

一部の市町で、緊急輸送路等に面する危険なブロック塀を安全なブロック塀や金属フェンス、生垣などに造り替える場合、費用の1/2を補助します。

①②ともに補助額に上限があります。詳しくは、市町担当にお問い合わせください。



静岡県暮らし・環境部 建築安全推進課

TEL.054-221-3320 FAX.054-221-3567

耐震ナビ 検索 「耐震ナビ」から耐震診断の申込ができます

「自分の命は自分で守る」
今こそ耐震補強を!



平成19年
新潟県中越沖地震で
倒壊した住宅

診断は電話 **1** 本で



専門家の
無料耐震診断

補強設計は **2/3** 補助



補強計画の作成

補強工事に **30** 万円～



耐震補強工事

ワン ツー スリー
1・2・3で安心住まい



所得税

耐震補強工事で税金の特例が受けられます。

固定
資産税

耐震診断は**無料**。設計や耐震補強工事には**補助金**がでます。

(対象は昭和56年5月以前の木造住宅)

安心な住まいへの道

診断は電話 **1** 本で

専門家の無料耐震診断

市町が派遣する専門家による耐震診断を無料で受けられます。

市や町の窓口で電話で申し込みください。
(裏面の担当窓口参照)



補強設計は **2/3** 補助

補強計画の作成

工事箇所、工事費を検討して、補強設計を作成します。

【補助額】
費用の2/3以内 (上限96,000円/戸)
高齢者のみ世帯等へ割増補助を行っている市町があります。

誰に頼んでもよいか分からないときは、市町の窓口にある名簿をご覧ください。



補強工事に **30** 万円～

耐震補強工事

補強計画に基づき、耐震補強工事を実施します。

【補助額】
一般世帯 30万円～
高齢者のみ世帯等 50万円～

補助金交付決定前に、工事着手すると補助金がもらえないので、ご注意ください。



耐震補強工事で、税制の特例が受けられます。

- 所得税
耐震補強工事等の費用、又は基準額の10%控除 (限度額25万円)
- 固定資産税
税額の1/2減額(1年間)

※税制の特例を受けるためには、市町等で発行する証明書が必要です。

耐震補強工事費用について

壁の補強

●筋かいによる補強



筋かい (斜めに設置した木材) により、横揺れに強い壁に補強します。各部材の接合部は専用の金物で補強します。

●構造用合板による補強



壁に構造用合板 (強度の強い板材) を貼り、横揺れに強い壁に補強します。長さ50mmの釘を15cm間隔に土台、柱、間柱、梁 (胴差) に打ち付けます。

【参考価格】
筋かい、構造用合板とも
室内 **8～15万円/ヶ所**
押入内 **6～9万円/ヶ所**
外部 **10～20万円/ヶ所**
(通常の仕上げ材料を含みます)
通常、補強箇所が多くなると1ヶ所当りの単価は、安くなります。

基礎の補修

【参考価格】1～2万円/ヶ所



既存の基礎にひび割れがある場合に、エポキシ樹脂を注入して補修します。この場合、基礎は元の強度以上に強くなることはありません。

【ポイント】
※地盤ごと基礎が沈下して、ひび割れが生じている場合は基礎を打ち増すほうが適切です。

基礎の補強



【参考価格】2.5～3万円/m

既存の基礎の外側または内側に鉄筋コンクリート基礎を打ち増します。

耐震補強工事例

総合評価 **0.44**
改修前... before
↓
1.04
改修後... after
一応倒壊しない

耐震補強概要
耐力壁 (筋かい) の設置と屋根の葺き替えを行いました。

建物概要
階数 2階建
1階 約75㎡
2階 約35㎡
建築年 昭和51年(1976)

| 工事費 | | |
|-------------|------------------|---------|
| 内容 | 金額 | 備考 |
| 仮設工事 | 73,000 | |
| 耐力壁の補強 | 442,000 | 6カ所 |
| 屋根の葺き替え | 629,000 | 58㎡ |
| 設備工事 | 96,000 | |
| 消費税 | 62,000 | |
| 工事費計 | 1,302,000 | (設計費別途) |

※この費用は目安であり、家の状態等により異なります。

